



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di costruire in sanatoria n°45 del 27/04/2017

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di accertamento di conformità presentata ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16/2016, in data 02/01/2017 prot. n. 191 (NAP 01/2017) prodotta dalla Sig.ra **Dia Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 18/08/ ed ivi residente in C/da Calatubo n°189;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Cottone Benedetto (TP 1821), avente ad oggetto:“ **Progetto ai sensi dell' art. 14 della L.R. 16 del 10/08/2016, per la realizzazione di opere in assenza di concessione edilizia, relativo ad un edificio per civile abitazione composto da un piano terra, primo, secondo, terzo e quarto piano**”, sito in Alcamo in via Adamo n°13, nell'area distinta in catasto al **Fg. 127 part. n. 362 subb. 1-3-4-6**, ricadente in zona **A1** del vigente P.R.G., confinante: da **Nord** con Cortile Adamo, da **Est** con Via Adamo, da **Ovest** e da **Sud** con proprietà di Messina Antonino;=====

Considerato che la titolare del Permesso di Costruire in Sanatoria ha dimostrato di essere proprietaria giusto Atto di Donazione-Divisione rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo il 16/04/2007, n. 36198 di Rep. e registrato a Marsala il 22/04/2007 al n.1377 serie 1T;=====

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale Arch. Di Simone Roberto e l'adozione favorevole del Responsabile espressa in data 20/02/2017;=====

Vista la Dichiarazione del 02/01/2017, resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Cottone Benedetto;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà ai sensi del D.A. n.1754/12 del 03/02/2017;=====

Vista la Dichiarazione del 30/12/2016 resa ai sensi del D.Lgs n. 28/2011;=

Vista la Licenza di Costruzione N. 895 del 09/01/1961;=====

Vista la Licenza di Costruzione N. 29 del 10/07/1961;=====

Vista l'Autorizzazione Edilizia N. 74 del 31/03/2009;=====

Considerato che è stata pagata la Sanzione per accertamento di conformità di € 516,00, e che tale somma è stata interamente versata tramite attestazione di versamento n. 0024 del 02/02/2017 che si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

Il rilascio a favore della Sig.ra **Dia Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 18/08/1964 C.F.: DIAMRA64M58A176P, ed ivi residente in C/da Calatubo n°189, proprietaria per l'intero, dell' accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016 per:"**L'avvenuta realizzazione di**

opere in assenza di permesso di costruire, relativo ad un edificio per civile abitazione composto da un piano terra, primo, secondo, terzo e quarto, sito in Alcamo in via Adamo n°13, nell'area distinta in catasto al **Fg. 127particella n. 362 subb. 1-3-4-6,** ricadente in zona **A1** del vigente P.R.G.;

Si da atto che l'immobile scaricherà per gli usi civili in pubblica fognatura;

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12);

PRESCRIZIONI GENERALI

Il titolare del permesso in sanatoria ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; 1) Il rilascio dell'accertamento di conformità non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo li.. 27/04/2017

L'Istruttore Tecnico

F.to Arch. Di Simone Roberto

L'Istruttore Amministrativo

F.to Costa Filippa

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1

F.to Geom. Stabile Giuseppe

Il Dirigente

F.to Avv. Vito Antonio Bonanno